



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

הנדון: מכרז למימון, תכנון, הקמה והפעלה של שוק סיטוני לפירות וירקות בשיטת B.O.T. הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

הודעה מס' 3 מיום 15.12.13

בהתאם להוראות סעיפים 3.11-3.12 להזמנה להשתתף בהליך המיון המוקדם ("ההזמנה"), להלן הבהרות ותשובות לשאלות מטעם ועדת המכרזים.

נוסח השאלות המובא במסגרת הודעה זו אינו מהווה אישור מטעם ועדת המכרזים לאמור בשאלה או למשתמע ממנה, ובכלל זה ביחס לפרשנות למסמכי ההזמנה העולה ממנה.

כל גורם המבקש להעלות טענה או הסתייגות מהמענה שניתן במסגרת הודעה זו, יעשה כן מיד עם מתן המענה, ואחרת יחשב כמי שוויתר על הטענה או ההסתייגות.

בכבוד רב ובברכה,

יריב נחמה

סגן בכיר לחשבת הכללית

יו"ר ועדת המכרזים

העתק: חברי ועדת המכרזים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

מס'	הבהרות ותשובות לשאלות	סעיף בהזמנה
.1	ש :	4.4.3.2
	ת :	
.2	ש :	6.1
	ת :	
.3	ש :	6.1
	ת :	
.4	ש :	6.2
	ש :	



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

מס'	הבהרות ותשובות לשאלות	סעיף בהזמנה
	ועדת המכרזים מאשרת כי המונח "מבנה מסחרי" שבסעיף זה כולל גם קניון.	
5.	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר, כי המונח "מבנה מסחרי" שבסעיף זה כולל גם מפעל תעשייתי.	6.2
	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה.	
6.	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר, כי ניתן להציג לצורך סעיף זה, פרויקטים בהם החברה המנהלת את התפעול הכולל היא גם בעלת הנכס (כולו או חלקו).	6.2
	ועדת המכרזים מאשרת כמבוקש; וראו גם הסיפא להגדרה "קבלן ראשי" ולפיה ההגדרה "קבלן ראשי" אינה מחייבת ביצוע עבור לקוח חיצוני, וייתכן גם ביצוע עצמי.	
7.	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר, כי חברה תיחשב כחברה ייעודית לצורך סעיף זה אם פעילותה העיקרית או היחידה היא ניהול תפעול כולל של פרויקט אחד ספציפי, גם אם מטרות החברה בתקנונה אינן מוגבלות למטרה זו בלבד.	6.3
	השאלה מתייתרת לאור התיקון לסעיף 6.3 במסגרת סעיף 3 להודעה זו, וראו שם.	
8.	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר, כי לצורך עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית רשאי חבר במציע להסתמך על חברה אחרת אשר הינה בשליטת חלק מבעלי השליטה בו ("חברה אחות"), ובהינתן שהחברה האחות מקיימת בעצמה את כל תנאי האיתנות הפיננסית במלואם וכי תצורף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם החברה האחות בנוסח המצורף למסמכי ההגשה (בשינויים המחויבים).	7.4
	<p>• סעיף 7.4 יעודכן כדלקמן:</p> <p><u>"הסתמכות על חברה-אם-ערבה או חברה-אחות-ערבה</u></p> <p>7.4.1. לצורך הוכחת העמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, רשאי כל חבר במציע להסתמך על:</p> <p>7.4.1.1. אישיות משפטית השולטת בחבר האמור (להלן - <u>חברה-אם-ערבה</u>), ובלבד שהחברה-האם-הערבה מקיימת בעצמה את כל תנאי האיתנות הפיננסית במלואם (במצטבר). במקרה זה תצורף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם החברה-האם-הערבה, בנוסח המצורף כטופס מס' 9; ולחלופין -</p> <p>7.4.1.2. אישיות משפטית הנמצאת תחת שליטה משותפת עם החבר האמור (להלן - <u>חברה-אחות-ערבה</u>) ובלבד שהחברה-האחות-הערבה מקיימת בעצמה את כל תנאי האיתנות הפיננסית במלואם (במצטבר). במקרה זה תצורף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם החברה-האחות-הערבה וכן מטעם האישיות המשפטית השולטת בה ובחבר במציע, יחד ולחוד, בנוסח המצורף כטופס מס' 9.</p> <p>• בכל מקום בהזמנה בו מופיע המונח "חברה-אם-ערבה" (על הטיותיו), יתווסף לאחריו המונח "<u>חברה-אחות-ערבה</u>" (בהטיה המתאימה).</p> <p>• ראו הנוסח המעודכן של ההזמנה והטפסים המצ"ב כנספח א' להודעה זו.</p>	
9.	הוועדה מתבקשת להעביר את טפסי ההזמנה המעודכנים כאמור בסעיף 3 להודעה מס' 2, ולאפשר הגשת שאלות הבהרה ביחס לטפסים המעודכנים, ככל שיתעוררו,	טפסים -



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

מס' 'מס'	הבהרות ותשובות לשאלות	סעיף בהזמנה
	במועד מאוחר למועד העברת הטפסים.	כללי
	ת: מצ"ב <u>כנספת א'</u> להודעה זו נוסח מעודכן של ההזמנה והטפסים.	
10.	ש: ועדת המכרזים התבקשה להבהיר, כי אישור עורך הדין שניתן ביחס למורשי החתימה במציע ובחבר במציע, ניתן ביחס למטרות הליך המיון המוקדם ולא למטרות המכרז, כפי שצוין בסעיף 5 בטופס.	טופס 4 - ס. 5
	ת: ועדת המכרזים מאשרת כמבוקש; וראו הנוסח המעודכן של הטפסים המצ"ב <u>כנספת א'</u> להודעה זו.	
11.	ש: ועדת המכרזים התבקשה להבהיר, כי בחברות ציבוריות שעיסוקן העיקרי אינו רכש או מכר של ירקות או פירות טריים, כיוון שאין לחברה שליטה על זהות מחזיקי המניות, לא תידרש הצהרה בגין עיסוק המחזיקים במישרין או בעקיפין בזכויות החברה.	טופס 5 - ס. 2
	ת: <ul style="list-style-type: none">• התייחסות ופרטים אותם נדרשת חברה ציבורית למסור במסגרת טופס מס' 5 ביחס לגורמים המחזיקים בה, יימסרו ביחס לגורמים המחזיקים ברבע (25%) או יותר מהזכויות בחברה הציבורית או השולטים בה.• אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות סעיף 4.8.2 להזמנה וטופס מס' 5.	